

売り建物

ガレージ付き！！根城学区です
青森県八戸市根城4丁目

2020.04.09掲載



根城4丁目
学区：根城小学校／根城中学校

無理をしない。
価格もサイズも
ちょうどいい。

生活利便性に優れた いい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。



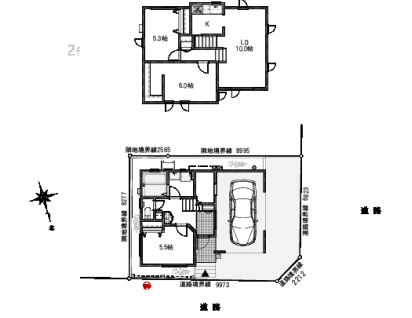
3LDK
ガレージ
付き2台
2,345万円
●延床面積 78.86㎡(24.18坪)
●ガレージ 18.20㎡(5.50坪)
●施工 100.06㎡(30.41坪)
●土地面積 85.00㎡(25.70坪)



楽々 40年返済は長すぎませんか?
2300万円のお借り入れ (ボーナス払い無し)
●35年返済の場合 月々 **61241円** ●30年返済の場合 月々 **70337円**
※おのり返済による住宅ローン 金利0.65%(※固定金利優遇)に利用の場合

●物件概要
築20年未満/新築/築17年 間取り/2×4工法2階建 建築面積/60㎡、43㎡ 間取り/2階
敷地面積/第二種中高層住居専用区域 敷地/41㎡/70% 容積率/200% 自動車/毎月上下水道、ガス、電気
暖房/石油ファンヒーター
※登記費用、印紙代、火災保険、水道加入金及び、居住費等の仲介手数料(売買取引価格の2%)などの別途がかかります。

株式会社 **アットプラス**
アットプラス | 〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
0120-39-5040
www.atplus.co.jp

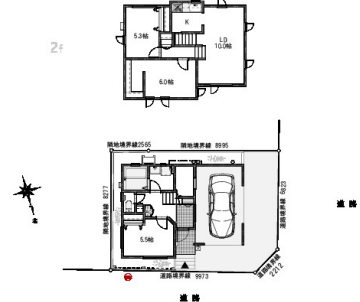


価格 **2,345万円** 間取り **3LDK**

取引態様	仲介	坪単価	
交通			
土地面積	95.00㎡ (28.73坪)	他、私道面積	無
建物構造	2×4工法2階建	建物面積	100.54㎡ (30.41坪)
間取内訳			
接道状況	公道 北側幅員6m、西側 4 m		
築年月日	2020年10月	現況	
引渡し時期	2020年10月頃	駐車場	2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用区域
建ぺい率(%)	70%	容積率(%)	200%
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校
ガス	オール電化	トイレ	節水型トイレ

図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考



青森県知事免許(3)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土/10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら
0178-71-1151
FAX/0178-71-1157



