

売り建物

【八戸市 新築建売】沼館第5-3号棟
八戸市沼館2丁目21-4の一部

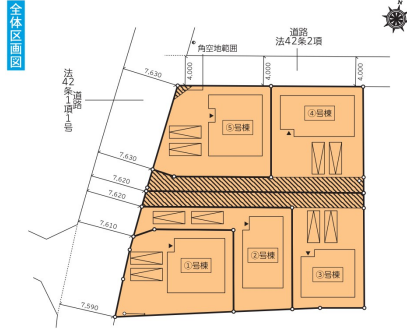
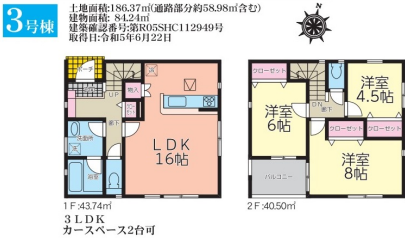


※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

- 備考
- 建築確認番号：第第R05SHC112949号
- ◆性能評価取得物件
 - 耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）
 - 耐震等級3（構造躯体の損傷防止）
 - 耐風等級2
 - 劣化対策等級3
 - 断熱等性能等級5
 - 一次エネルギー消費量等級6
 - 維持管理対策等級3（専用配管）
 - ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）
 - ◆3口ガスコンロ・省エネガス給湯器エコジョーズ ◆制震装置搭載住宅
 - ◆フラット3S金利Aプラン利用可
 - ◆ベタ基礎（基礎断熱）＋ダイライト工法＋充填断熱＆付加断熱
 - ◆親水コート仕様サイディング
 - ◆Low-Eペアガラス（アルゴンガス入り） ◆LDK用寒冷地エアコン
 - ◆カードキー付き玄関ドア＋玄関ポスト＋ミニ宅配ボックス
 - ◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン

価格 2,450万円 間取り 3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通			
土地面積	56.37坪(186.37㎡)	他、私道面積	
建物構造	木造ダイライト工法2階建て	建物面積	25.48坪(84.24㎡)
間取内訳	1階：16帖 2階：洋室8帖、6帖、4.5帖		
接道状況	公道北側幅員約7.6m		
築年月日	2023年12月	現況	完成済
引渡し時期	相談	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	LPガス	トイレ	本下水 1階・2階ウォシュレット付き



- ◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス1坪タイプ ◆三面鏡付き洗面化粧台
- ◆自動開閉便座ウォシュレット×2ヶ所 ◆全室ＴＶ配線&エアコンコンセント
- ◆フットライト
- ◆感震ブレーカー ◆電気自動車充電用コンセント



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土 / 10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

0178-71-1151

FAX / 0178-71-1157



