

売り建物

【八戸市 新築建売】沼館第5-4号棟
八戸市沼館2丁目21-4の一部



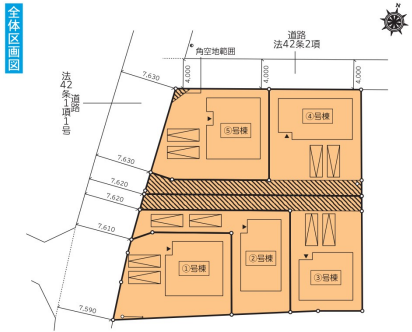
※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

建築確認番号：第第R05SHC112950号
◆性能評価取得物件
耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）
耐震等級3（構造躯体の損傷防止）
耐風等級2
劣化対策等級3
断熱等性能等級5
一次エネルギー消費量等級6
維持管理対策等級3（専用配管）
ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）
◆3口ガスコンロ・省エネガス給湯器エコジョーズ ◆制震装置搭載住宅
◆フラット35S金利Aプラン利用可
◆ベタ基礎（基礎断熱）＋ダイライト工法＋充填断熱＆付加断熱
◆親水コート仕様サイディング
◆Low-Eペアガラス（アルゴンガス入り） ◆LDK用寒冷地エアコン
◆カードキー付き玄関ドア＋玄関ポスト＋ミニ宅配ボックス
◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン
◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス1坪タイプ ◆三面鏡付き洗面化粧台
◆自動開閉便座ウォシュレット×2ヶ所 ◆全室TV配線&エアコンコンセント

価格 2,550万円 間取り 3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通			
土地面積	62.94坪(208.07㎡)	他、私道面積	
建物構造	木造ダイライト工法2階建て	建物面積	29.64坪(98.01㎡)
間取内訳	1階：16帖・和室4帖 2階：洋室8帖、6帖、6帖		
接道状況	公道北側幅員約7.6m		
築年月日	2023年12月	現況	完成済
引渡し時期	相談	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	LPガス	トイレ	本下水 1階・2階ウォシュレット付き



◆フットライト
◆感震ブレーカー ◆電気自動車充電用コンセント



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土/10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

0178-71-1151

FAX/0178-71-1157



手打ち蕎麦 寧



ユニバース下長店

ファッションセンター
しまむら下長店

ジーユー(GU)
八戸沼館店

ユニクロ シンフォニー
プラザ八戸沼館店

マルハン八戸店

ショッピング
センターピアドゥ

極楽湯 八戸店

石堂

ヤマト運輸 八戸
営業所(八戸石堂)

沼館

セブン-イレブン
八戸沼館南店

ニトリ八戸店

らーめん寺子屋
麺座 鷺ノ巣

シャトレーゼ 八戸城下店

星乃珈琲店 八戸城下店

ファミリーマート
八戸城下四丁目店

八戸ショッピング
センターラピア

スタバックスコーヒー

マクドナルド

びっくりドンキー
八戸城下店

極肉麺たいし

城下

八戸市立江陽中

Google AI BE HAIR mill 八戸店

Map data ©2024