

売り建物

【八戸市 新築建売】新井田第13-3号棟
八戸市大字新井田字水溜5-8

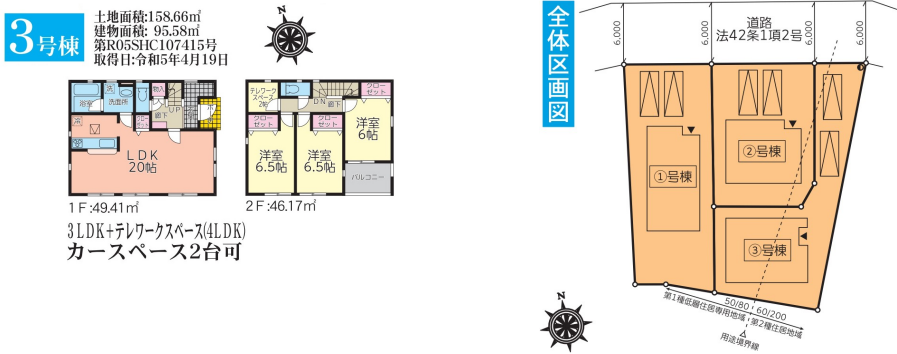


価格 2,150万円 間取り 3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通			
土地面積	47.99坪(158.66㎡)	他、私道面積	
建物構造	木造ダイト工法2階建て	建物面積	28.91坪(95.58㎡)
間取内訳	1階：LDK20帖 2階：洋室6.5帖、6.5帖、6帖・テレワークルーム2帖		
接道状況	公道北側幅員約6m		
築年月日	2023年11月	現況	完成
引渡し時期	相談	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50, 60%	容積率(%)	80, 200%
学区(小)	青潮小学校	学区(中)	東中学校
ガス	LPガス	トイレ	本下水 1階・2階ウォシュレット

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	建築確認番号：第R05SHC107415号 ◆性能評価取得物件 耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級3（構造躯体の損傷防止） 耐風等級2 劣化対策等級3 断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6 維持管理対策等級3（専用配管） ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等) ◆3口ガスコンロ・省エネガス給湯器エコジョーズ ◆制震装置搭載住宅 ◆フラット35S金利Aプラン利用可 ◆ベタ基礎（基礎断熱）＋ダイト工法＋充填断熱＆付加断熱 ◆親水コート仕様サイディング ◆Low-Eペアガラス（アルゴンガス入り） ◆LDK用寒冷地エアコン ◆カードキー付き玄関ドア＋玄関ポスト＋ミニ宅配ボックス
----	---



- ◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン
- ◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス1坪タイプ ◆三面鏡付き洗面化粧台
- ◆自動開閉便座ウォシュレット×2ヶ所 ◆全室ＴＶ配線&エアコンコンセント
- ◆フットライト
- ◆感震ブレーカー ◆電気自動車充電用コンセント



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土 / 10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

0178-71-1151

FAX / 0178-71-1157



