

売り建物

【八戸市 新築建売】市川町第13-1号棟
八戸市大字市川町字下大谷地15-3

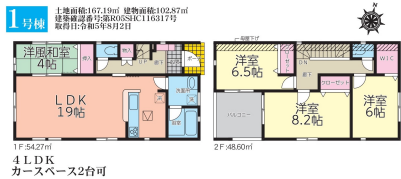
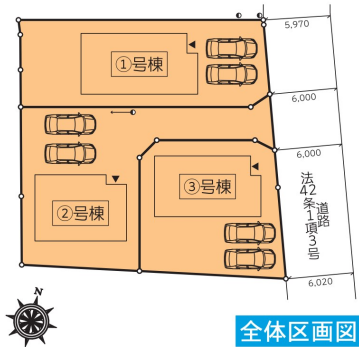


価格 1,950万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通			
土地面積	50.57坪(167.19㎡)	他、私道面積	
建物構造	木造ダイト工法2階建て	建物面積	31.11坪(102.87㎡)
間取内訳	1階：LDK19帖・和室4帖 2階：洋室8.2帖、6.5帖、6帖		
接道状況	公道北東側幅員約6m		
築年月日	2023年12月	現況	完成
引渡し時期	相談	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	多賀小学校	学区(中)	市川中学校
ガス	LPガス	トイレ	本下水

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考	建築確認番号：第第R05SHC116317号 ◆性能評価取得物件 耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級3（構造躯体の損傷防止） 耐風等級2 劣化対策等級3 断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6 維持管理対策等級3（専用配管） ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等） ◆3口ガスコンロ・省エネガス給湯器エコジョーズ ◆制震装置搭載住宅 ◆フラット35S金利Aプラン利用可 ◆ベタ基礎（基礎断熱）+ダイト工法+充填断熱&付加断熱 ◆親水コート仕様サイディング ◆Low-Eペアガラス（アルゴンガス入り） ◆LDK用寒冷地エアコン ◆カードキー付き玄関ドア+玄関ポスト+ミニ宅配ボックス ◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン
----	---



◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス1坪タイプ ◆三面鏡付き洗面化粧台
◆自動開閉便座ウォシュレット×2ヶ所 ◆全室ＴＶ配線&エアコンコンセント
◆フットライト
◆感震ブレーカー ◆電気自動車充電用コンセント



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土／10:00～18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

0178-71-1151

FAX/0178-71-1157



