

売り建物

【八戸市 新築建売】石堂第9-2号棟
八戸市石堂1丁目9-8の一部



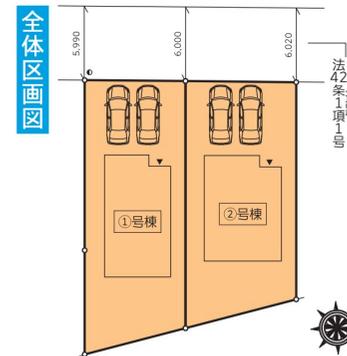
価格 2,890万円 間取り 3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通			
土地面積	51.41坪(169.96㎡)	他、私道面積	
建物構造	木造ダイト工法2階建て	建物面積	29.89坪(98.81㎡)
間取内訳	1階：LDK18.2帖・タタミコーナー3帖 2階：洋室8.5帖、6帖、6帖・納戸2帖		
接道状況	公道北西側幅員約6m		
築年月日	2024年2月	現況	未完成
引渡し時期	相談	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
学区(小)	城北小学校	学区(中)	下長中学校
ガス	LPガス	トイレ	本下水 1階・2階ウォシュレット付き

※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

- 建築確認番号：第R05SHC119774号
- ◆性能評価取得物件
 - 耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）
 - 耐震等級3（構造躯体の損傷防止）
 - 耐風等級2
 - 劣化対策等級3
 - 断熱等性能等級5
 - 一次エネルギー消費量等級6
 - 維持管理対策等級3（専用配管）
 - ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）
 - ◆3口ガスコンロ・省エネガス給湯器エコジョーズ ◆制震装置搭載住宅
 - ◆フラット35S金利Aプラン利用可
 - ◆ベタ基礎（基礎断熱）+ダイト工法+充填断熱&付加断熱
 - ◆親水コート仕様サイディング
 - ◆Low-Eペアガラス（アルゴンガス入り） ◆LDK用寒冷地エアコン
 - ◆カードキー付き玄関ドア+玄関ポスト+ミニ宅配ボックス
 - ◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン



- ◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス1坪タイプ ◆三面鏡付き洗面化粧台
- ◆自動開閉便座ウォシュレット×2ヶ所 ◆全室TV配線&エアコンコンセント
- ◆フットライト
- ◆感震ブレーカー ◆電気自動車充電用コンセント



青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月~土/10:00~18:00 日・祝定休



お問い合わせ電話番号はこちら

0178-71-1151

FAX/0178-71-1157





屋内トレーニングセンター

セブン-イレブン 八戸下長3丁目店

高州

(有)まべち釣具店

下長

大戸屋ごはん処 八戸下長店

手打ち蕎麦 寧

ユニバース 下長店

ファッションセンター しまむら 下長店

河原木

寿司うお徳

八戸市立下長中

ファミリーマート 八戸 5北バイパス店

RESTAURANT にんにく亭

Malasada&Shake KOKO. Since2023

104 チャペル

19

石堂

セブン-イレブン 八戸長苗代2丁目店

ジョイス 八戸石堂店

馬淵川

シャトレゼ 八戸城下店

長苗代 JR

長苗代

45

Google

Map data ©2024