## 売り建物

### 【住宅ローン減税対象】

## 青森県八戸市小中野8丁目11-13





#### ※ 図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

#### 備考

本物件は住宅ローン減税が適用されます。詳しくはお問い合わせください。 また、告知事項がございます。

#### ●リフォーム内容

外壁塗装、屋根塗装、駐車場整備、システムキッチン・ユニットバス・洗髪洗面化粧台・トイレ交換、シューズボックス交換、照明器具交換、壁・天井クロス張替え、フローリング張り、防蟻工事等

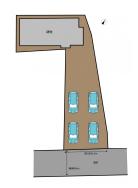
- ●間取り・駐車場
- ·駐車場普通車4台可能
- ・1階2部屋、2階3部屋の居室がある5LDKの間取り

# 価格 2,099万円 間取り 5LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸線小中野駅 徒歩20分		

土地面積	263.84 m <sup>2</sup>	他、私道面積	無
建物構造	木造 地上2階建て	建物面積	131.66 m <sup>2</sup>
間取内訳	1F:LDK13.5・洋5.5・和6 2F:洋11・洋7・洋11.5		
接道状況	南東側 5.00m 公道		
築年月日	平成10年6月	現況	空室
引渡し時期	2024年2月下旬	駐車場	3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ペイ率(%)	80%	容積率(%)	40%
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	温水洗浄暖房便座







青森県知事免許(5)第3094号 〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3 月〜土/10:00〜18:00 日・祝定休





