

売り建物

☆新築☆クレイドルガーデン八戸市高州 第5-1

青森県八戸市高州 1丁目5-9

八戸市高州第5（3棟）1号棟

SumaCo



ABXP010124B01P001
CT-2-0043

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

備考

ガス：LPG 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水
その他：システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 トイレ2ヶ所 LDK15帖以上
火災警報器（報知機）浴室乾燥機 エアコン 給湯 床下収納 納戸 複層ガラス ディンプルキー
ルーフバルコニー 人感センサーライト モニター付インターホン 外壁サイディング
駐車場2台分 24時間換気システム バス1坪以上 制震構造 耐震構造 設計住宅性能評価取得
●価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込み価格です。
●特に注記がない場合、写真、パース（絵）に掲載されている家具や車などは、販売価格に含まれません。
●完成予想図はいずれも外構、植栽、外観など実際のものとは多少異なる場合があります。

価格 2,390万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸線 本八戸駅 バス10分 バス停『高州一丁目』 徒歩4分		

土地面積	185.77㎡	他、私道面積	無
建物構造	木造2階建	建物面積	100.44㎡
間取内訳	1F:LDK21・納戸2 2F:洋6・洋7.2・洋6.5		
接道状況	北西:5.98m		
築年月日	2024年05月 完成予定	現況	未完成
引渡し時期	2024年05月中旬	駐車場	2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
学区(小)	根岸小学校	学区(中)	北稜
ガス	プロパンガス	トイレ	温水洗浄暖房便座



らいず不動産
http://www.raizu-fd.com/

青森県知事免許(5)第3094号
〒031-0071 青森県八戸市沼館一丁目6-3
月～土/10:00～18:00 日・祝定休

お問い合わせ電話番号はこちら
0178-71-1151
FAX/0178-71-1157



